



Gallerie
Accademia,
Venezia

DETERMINA

A CONTRARRE

OGGETTO: Convenzione Consip per il servizio di Facility Management Beni Culturali presso le sedi delle Gallerie dell'Accademia di Venezia e Laboratori Scientifici della Misericordia.

IL DIRETTORE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali";

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 "Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70";

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 29 maggio 2003, n. 240 "Regolamento concernente il funzionamento amministrativo-contabile e la disciplina del servizio di cassa delle soprintendenze dotate di autonomia gestionale";

VISTO il decreto legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, recante "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali. Ai sensi dell'articolo 1, della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il "codice dei beni culturali e del paesaggio- ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n.137";

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante "Legge di contabilità e finanza pubblica" e ss.mm.ii.;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante norme in materia di tracciabilità dei pagamenti;

VISTO il decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 91, recante "Disposizioni recanti attuazione dell'articolo 2 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, in materia di adeguamento ed armonizzazione dei sistemi contabili";



Gallerie
Accademia,
Venezia

VISTO il decreto-legge n. 52 del 7 maggio 2012, così come convertito con legge n. 94 del 6 luglio 2012, che rende obbligatorio per le amministrazioni centrali il ricorso alle Convezioni stipulate da Consip S.p.a. e agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 di Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO il D.P.R. 4 ottobre 2013, n. 132 recante "Regolamento concernente le modalità di adozione del piano dei conti integrato delle amministrazioni pubbliche, ai sensi dell'articolo 4, comma 3, lettera a), del decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 91" e ss.mm.ii;

VISTO il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'articolo 16, comma 4, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

VISTO il D.M. 23 dicembre 2014 "Organizzazione e funzionamento dei musei statali" e, in particolare, il Capo II intitolato "Disposizioni specifiche sui musei dotati di autonomia speciale", registrato alla Corte dei Conti il 24 febbraio 2015;

VISTO il decreto legislativo 12 maggio 2016, n. 90 recante "Completamento della riforma della struttura del bilancio dello Stato, in attuazione dell'articolo 40, comma 1, della legge 31 dicembre 2009, n. 196";

VISTO il decreto legislativo 12 maggio 2016, n. 93 recante "Riordino della disciplina per la gestione del bilancio e il potenziamento della funzione del bilancio di cassa, in attuazione dell'articolo 42, comma 1, della legge 31 dicembre 2009, n. 196";

VISTO il D.P.R. 12 novembre 2018, n. 140 recante "Regolamento concernente la definizione della struttura del piano dei conti integrato delle amministrazioni centrali dello Stato, ai sensi dell'articolo 38-ter della legge 31 dicembre 2009, n. 196";

VISTO il D. L. 18 aprile 2019, n. 32 conv. in L. 14 giugno 2019, n. 55 recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici";

VISTO il D. L. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in L. 11 settembre 2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";



GALLERIE DELL' ACCADEMIA DI VENEZIA

Dorsoduro, 1050, 30123 Venezia

t 041 5222247 f 041 5212709

PEO ga-ave@cultura.gov.it

PEC ga-ave@pec.cultura.gov.it



Gallerie
Accademia,
Venezia

VISTO il D.P.C.M. n. 169 del 02/12/2019 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance" (Guri n. 16 del 21/01/2020);

VISTO il D. L. 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO il D.P.C.M. del 30/05/2022, registrato dalla Corte dei Conti il 27/06/2022 con il n. 1771, che attribuisce la funzione di Direttore delle Gallerie dell'Accademia di Venezia al sottoscritto;

VISTO il Decreto del MIC n. 143 del 30/03/2023 "Direttiva generale per l'azione Amministrativa e la gestione anno 2023;

VISTO il Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36 ("Codice dei contratti pubblici"), entrato in vigore il 01/04/2023 con efficacia del 01/07/2023;

VISTO che il D.Lgs. n°36 del 31 marzo 2023, acquista efficacia ai sensi dell'art.229 comma 2, in luogo dei regolamenti e delle linee guida dell'ANAC adottati in attuazione del codice dei contratti pubblici di cui al Dgls.50/2016, e che, laddove non diversamente previsto, si applicano le disposizioni del nuovo codice e dei suoi Allegati e la Procedura interna recante "Regolamento per le procedure di gara per importi inferiori o superiori a €. 140.000" in corso di adozione ed i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, proporzionalità, rotazione e trasparenza, ivi indicati, nonché la Circolare n. 33/2019 della Direzione Generale Musei;

VISTO l'articolo 28, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, " Trasparenza dei contratti pubblici";

VISTO l'art. 17, comma 1, del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 ("Codice dei contratti pubblici"), laddove stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 15, comma 1, del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 ("Codice dei contratti pubblici"), ai sensi del quale "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un re-sponsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice.";

CONSIDERATO che nell'ambito degli strumenti di acquisto e negoziazione messi a disposizione dalla Consip spa sul proprio portale telematico www.acquistinretepa.it è attiva, a far data dal 20 ottobre 2022,



GALLERIE DELL' ACCADEMIA DI VENEZIA
Dorsoduro, 1050, 30123 Venezia
t 041 5222247 f 041 5212709
PEO ga-ave@cultura.gov.it
PEC ga-ave@pec.cultura.gov.it



Gallerie
Accademia,
Venezia

la convenzione denominata Facility Management Lotto 3 (Veneto e Friuli Venezia Giulia) aggiudicata alla RTI Acciona Facility Service S.A. – L’Operosa S.p.a. – Consorzio Del Bo S.c.a.r.l. – GETEC Italia S.p.A, con la quale è stata attivata in CONSIP la RPF n. 7195586 del 31/07/2023;

VISTO il Piano delle Attività (PDA) inoltrato dalla RTI aggiudicataria della Convenzione Consip con prot. 0003510-A pervenuto in data 17/10/2023, nel quale sono dettagliate ed articolate le attività oggetto della convenzione in questione nel rispetto ed aderenza al Piano di Supporto (PS), prot.3312-A del 29/09/2023, Elaborato per il tramite dei singoli referenti Gave dei servizi, accettato ed approvato, previa verifica tecnico-economica, con Decreto n. 68 del 03/10/23;

RITENUTO OPPORTUNO, tenuto conto dei principi di economicità, efficacia, urgenza, proporzionalità, di provvedere all’approvvigionamento dei servizi in questione tramite la convenzione Consip Facility Management Beni Culturali – Lotto 3 Consip S.p.A. – CIG 63460974E9 per 6 anni a far data dal 01.11.2023;

CONSIDERATO che al prezzo dei canoni annuali verrà applicato ogni 12 mesi dalla stipula dell’ordinativo principale di fornitura l’aggiornamento in misura pari al 100% della variazione, accertata dall’ISTAT, dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell’anno precedente, previa comunicazione del fornitore;

VERIFICATA la disponibilità sui capitoli:

- 1.1.3.036 articolo 1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari";
- 1.1.3.032 articolo 1.03.02.13.002/B "Spese per pulizia locali";
- 1.1.3.037 articolo 1.03.02.09.012 "Manutenzione parchi e giardini";
- 1.1.3.033 articolo 1.03.02.13.003 "Trasporti, traslochi e facchinaggio";

per l’esercizio finanziario degli anni 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 delle Gallerie dell’Accademia di Venezia;

DETERMINA

Di dichiarare e far proprie le premesse quale parte sostanziale e integrante della presente determinazione;

Di ACCETTARE ED APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, IL PIANO DETTAGLIATO DELLE ATTIVITA’ – PDA – acquisito con protocollo 0003510-A del 17/10/2023 formulato nell’ambito della convenzione Facility Management Beni Culturali – Lotto 3 Consip S.p.A. – CIG 63460974E9, dalla RTI Acciona Facility Service S.A. – L’Operosa S.p.a. – Consorzio Del Bo S.c.a.r.l. – GETEC Italia S.p.A. e di procedere mediante Ordinativo Principale di Fornitura – OPF in Consip all’affidamento per l’esecuzione dei seguenti servizi integrati:

1) servizi di governo



GALLERIE DELL’ACCADEMIA DI VENEZIA
Dorsoduro, 1050, 30123 Venezia
t 041 5222247 f 041 5212709
PEO ga-ave@cultura.gov.it
PEC ga-ave@pec.cultura.gov.it



Gallerie
Accademia,
Venezia

- 2) servizi di manutenzione impianti elevatori
- 3) servizi di manutenzione reti
- 4) servizi di pulizia e igiene ambientale
- 5) servizi di manutenzione del verde e intervento di diserbo
- 6) servizi di facchinaggio interno ed esterno

ciò con la modalità evoluta di erogazione ossia per la durata di 6 anni a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna per l'avvio dell'erogazione dei servizi;

Di precisare che il fine di interesse pubblico che si intende perseguire con il presente provvedimento è quello di affidare i servizi di Facility management per garantire la regolare apertura, fruizione e funzionamento delle Gallerie nonché la qualità delle prestazioni e la continuità dei servizi, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, proporzionalità e trasparenza;

Di quantificare il valore massimo totale dell'affidamento in € 1.191.672,00 più IVA 22% per un totale di 1.453.839,84 così suddivisi:

- 1) servizi di governo € 864,00 + IVA imputati pro-quota sui capitoli successivamente indicati dei bilanci 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 e 2029 a seconda della fatturazione;
- 2) servizi di manutenzione impianti elevatori e reti € 16.992,00 + IVA imputati sul capitolo 1.1.3.036 articolo 1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" dei bilanci 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 e 2029;
- 3) servizi di pulizia e igiene ambientale € 790.200,00 + IVA imputati sul capitolo 1.1.3.032 articolo 1.03.02.13.002/B "Spese per pulizia locali" dei bilanci 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 e 2029, specificando che il canone mensile coprirà anche attività straordinarie programmate dall'Amministrazione, per un importo pari alla quotazione degli spazi e delle aree che sono oggetto di lavori di adeguamento e ristrutturazione e, in quanto area di cantiere, non sono incluse nel servizio di pulizia ordinaria del Museo;
- 4) servizi di manutenzione del verde € 70.632,00 + IVA imputati sul capitolo 1.1.3.037 articolo 1.03.02.09.012 "Manutenzione parchi e giardini" dei bilanci 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 e 2029;
- 5) servizi di facchinaggio esterno € 72.000 + IVA imputati sul capitolo 1.1.3.033 articolo 1.03.02.13.003 "Trasporti, traslochi e facchinaggio" dei bilanci 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 e 2029;
- 6) importo forfettario a "consumo" € 240.984,00 + IVA per interventi relativi al diserbo delle aree non a verde (n.3 interventi l'anno - mq. 1046) e per gli interventi straordinari sugli elevatori montascale, da eseguire in via prioritaria, imputati sul capitolo 1.1.3.032 articolo 1.03.02.13.002/B "Spese per pulizia locali" e sul capitolo 1.1.3.036 articolo 1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari" dei bilanci 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 e 2029.

Di stabilire che le caratteristiche principali e le clausole negoziali essenziali dei servizi da acquistarsi sono identificati e stabili dalla documentazione della Convenzione CONSIP in questione e nell'allegato PDA;



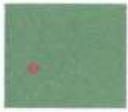
GALLERIE DELL' ACCADEMIA DI VENEZIA

Dorsoduro, 1050, 30123 Venezia

t 041 5222247 f 041 5212709

PEO ga-ave@cultura.gov.it

PEC ga-ave@pec.cultura.gov.it



Gallerie
Accademia,
Venezia

Di indicare lo scrivente Dott. Giulio Manieri Elia quale Supervisore e Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 D. Lgs.36/2023 che procederà a:

- verificare che I SERVIZI siano idonei a soddisfare le esigenze dell'Ente e sia effettivamente quella di cui alla Convenzione sopra specificata;
- curare la fase di istruttoria e di perfezionamento dell'adesione alla Convenzione di cui sopra e della successiva stipula ed emissione dell'OPF;
- curare la fase di esecuzione del contratto stesso, compresa la verifica di conformità.

Di acquisire dall'ANAC il CIG derivato di quello della Convenzione in questione, da assegnare alla presente procedura e successive liquidazioni al fine della tracciabilità dei flussi finanziari;

Di precisare che si procederà alla liquidazione dei SERVIZI su presentazione di regolare fattura elettronica e previo riscontro della corrispondenza, per qualità e quantità, dei SERVIZI effettuati con quanto pattuito;

Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sulla sezione "Amministrazione trasparente" – "Determine" del sito web delle Gallerie dell'Accademia di Venezia e nel PAT – Portale Amministrazione Trasparente - del MiC ed al Responsabile del servizio di prevenzione e protezione delle Gallerie per le necessarie valutazioni e integrazione del DUVRI;

Il Direttore delle Gallerie dell'Accademia di Venezia

Dott. Giulio Manieri Elia

 **MINISTERO
DELLA
CULTURA**

GALLERIE DELL' ACCADEMIA DI VENEZIA

Dorsoduro, 1050, 30123 Venezia

T 041 5222247 F 041 5212709

PEO ga-ave@cultura.gov.it

PEC ga-ave@pec.cultura.gov.it